

ARŪNO VITKEVIČIAUS INDIVIDUALI AUDITO ĮMONĖ

Įmonės kodas - 124350056; PVM mokėtojo kodas - LT243500515;

Adresas - Minties g. 54-33, Vilnius; mob. tel. - 8 687 19345; el. paštas - arunas@auditokontora.lt

A/s LT13 7180 3000 0746 8745 Akcinė bendrovė Šiaulių bankas Vilniaus filialas

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB "Kauno planas"
akcininkams

Nuomonė

Mes atlikome UAB "Kauno planas" (toliau – Įmonės) metinių finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2024 m. gruodžio 31 d. balansas, tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita ir aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą. Finansinės ataskaitos už laikotarpį nuo 2024 m. sausio 1 d. iki 2024 m. gruodžio 31 d. parengtos pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (toliau – LFAS) ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu. Finansinių ataskaitų data – 2025 m. vasario 10 d.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atvejais tikrai ir teisingai parodo Įmonės 2024 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusių metų veiklos rezultatus bei pinigų srautus pagal taikomus finansinės atskaitomybės reikalavimus ir yra parengtos pagal teisės aktus, reglamentuojančius finansinę apskaitą ir finansinių ataskaitų rengimą.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau - TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo 41 straipsnio 2–5 dalyse nurodyta nuomonė ir informacija.

Informacija, pateikta Įmonės vadovybės ataskaitoje, nurodytoje Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatyme (toliau – Vadovybės ataskaita), neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Įmonės vadovybė yra atsakinga už Vadovybės ataskaitos parengimą pagal Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimus.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima Vadovybės ataskaitos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau. Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra grindžiant finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu pateikti Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo 41 straipsnio 2–5 dalyse nurodytą nuomonę ir informaciją. Jeigu Vadovybės ataskaitoje pastebime reikšmingų iškraipymų, mes privalome nurodyti jų pobūdį.

ARŪNO VITKEVIČIAUS INDIVIDUALI AUDITO ĮMONĖ

Įmonės kodas - 124350056; PVM mokėtojo kodas - LT243500515;

Adresas - Minties g. 54-33, Vilnius; mob. tel. - 8 687 19345; el. paštas - arunas@auditokontora.lt

A/s LT13 7180 3000 0746 8745 Akcinė bendrovė Šiaulių bankas Vilniaus filialas

Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu:

- Vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatyme nustatytų reikalavimų; ir
- Vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų duomenis.

Grįsdami finansinių ataskaitų audito metu gauta informacija ir įgytu supratimu apie Įmonę bei jos aplinką, konstatuojame, kad Vadovybės ataskaitoje nepastebėjome reikšmingų iškraipymų.

Mes taip pat patikrinome ir nustatėme, kad už finansinius metus, einančius prieš finansinius metus, už kuriuos parengtos metinės finansinės ataskaitos, Įmonė neprivalėjo rengti ir nerengė pelno mokesčio informacijos ataskaitos, nurodytos Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatyme, todėl Įmonė neprivalėjo ir užtikrinti šios ataskaitos prieinamumo visuomenei.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.

ARŪNO VITKEVIČIAUS INDIVIDUALI AUDITO ĮMONĖ

Įmonės kodas - 124350056; PVM mokėtojo kodas - LT243500515;

Adresas - Minties g. 54-33, Vilnius; mob. tel. - 8 687 19345; el. paštas - arunas@auditokontora.lt

A/s LT13 7180 3000 0746 8745 Akcinė bendrovė Šiaulių bankas Vilniaus filialas

- Įvertiname taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertiname bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu. Šio audito metu neturėjome reikšmingų audito pastebėjimų.

Auditorius Arūnas Vitkevičius
Minties g. 54-33, Vilnius
2025 m. kovo 4 d.

UAB "Kauno planas"

įm. kodas 133810450, Kęstučio g. 66A, Kaunas

2024 M. GRUODŽIO 31 D. FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2025-02-10 Nr.

I. BENDROJI DALIS

1. Įregistravimo data.

Kauno savivaldybės įmonė „Kauno planas“ Juridinių asmenų registre įregistruota 1993-10-11. 202 metais savivaldybės įmonė buvo pertvarkyta į uždarąją akcinę bendrovę. Naujos teisinės formos įstatą įregistruoti Juridinių asmenų registre 2024-06-03. Bendrovės pavadinimas UAB "Kauno planas" (toliau – Bendrovė).

Bendrovės būstinė yra Kęstučio g. 66A, Kaune.

2. Bendrovės visų akcijų savininkas yra Kauno miesto savivaldybė. Bendrovės organai : visuotinis akcininkų susirinkimas ir bendrovės vadovas.

3. Finansiniai metai.

Įmonės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

4. Bendrovės veikla.

Bendrovės pagrindinė veikla – projektavimo paslaugos. Bendrovė teikia bendrųjų, specialiųjų, detaliųjų planų, žemės sklypų formavimo projektų rengimo, topografinių planų atlikimo, pastatų ir statinių (parkų, gatvių ir kitų infrastruktūros objektų) techninių projektų rengimo, geografinių informacinių sistemų duomenų įvedimo, priežiūros, pateikimo ir taikomųjų programų kūrimo paslaugas.

5. Darbuotojų skaičius.

Vidutinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą 2024 metais buvo 28, 2023 metais – 24.

II. APSKAITOS POLITIKA

1. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengta finansinė atskaitomybė.

1.1. Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinę atskaitomybę rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- Verslo apskaitos standartus;
- LR finansinės apskaitos įstatymą;
- LR įmonių ir įmonių grupių finansinės atskaitomybės įstatymą;
- Akcinių bendrovių įstatymą;
- LR valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymą.

2. Bendrovės apskaitos politika.

2.1. Nematerialusis turtas.

Nematerialios substancijos turtas, skirtas naudoti bendrovės veikloje ilgiau nei vienerius metus, apskaitoje pripažįstamas nematerialiuoju turtu, jei atitinka šiuos pripažinimo kriterijus:

- a) pagrįstai tikėtina, kad įmonė ateityje iš turto gaus ekonominės naudos;
- b) turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo kito turto vertės;
- c) bendrovė turtu disponuoja, jį kontroliuoja arba apriboja teisę juo naudotis kitiems asmenims.

Nematerialus turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Bendrovėje nustatoma 500 Eur minimali įsigijimo savikaina, nuo kurios įsigijamas nematerialus turtas turi būti priskiriamas ilgalaikiam turtui. Amortizacija skaičiuojama pagal tiesiogiai proporcingą metodą. Nematerialiojo turto eksploatavimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms, jei jos nepriskiriamos teikiamų paslaugų savikainai.

2.2. Ilgalaikis materialusis turtas.

Bendrovėje įsigytas materialusis turtas priskiriamas ilgalaikiam, jeigu jis atitinka visus šiuos požymius:

- a) ketinama jį naudoti ilgiau nei vienerius metus;
- b) pagrįstai tikimasi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais;
- c) galima patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą;
- d) turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už visam ilgalaikiam materialiajam turtui nustatytą 500 Eur minimalią įsigijimo savikainą;
- e) bendrovei yra perduota visa rizika, susijusi su materialiuoju turtu.

Ilgalaikiu materialiuoju turtu bendrovėje laikomas šis turtas: žemė, pastatai ir statiniai, transporto priemonės, kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai, mašinos ir įrengimai, nebaigta statyba, kitas materialusis turtas.

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina.

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą, pagal patvirtintus maksimalius nusidėvėjimo normatyvus.

Ilgalaikio materialiojo turto eksploatavimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, veiklos sąnaudoms. Jei rekonstravimas ir remontas nepagerina naudingų turto savybių ir nepailgina jo naudingo tarnavimo laiko, šių darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudoms. Visais kitais atvejais - didinama turto vertė.

2.3. Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai.

Bendrovėje finansiniam turtui priskiriama pinigai, esantys įmonės kasoje ir atsiskaitomose sąskaitose;

suteiktos paskolos ir gautinos sumos už parduotą ilgalaikį turtą, ar trumpalaikį turtą, už suteiktas paslaugas ir kitos gautinos sumos.

Jeigu pinigų likvidumas apribojamas ilgesniam nei vieno metų laikotarpiui, pavyzdžiui, dalį pinigų laikant ilgiau kaip vienus metus terminuotojo indėlio sąskaitoje, jie priskiriami ilgalaikiam finansiniam turtui.

Iki išpirkimo laikomas finansinis turtas, suteiktos paskolos ir gautinos sumos įvertinami amortizuota savikaina, kuri apskaičiuojama naudojant apskaičiuotų palūkanų metodą. Skolos pripažįstamos abejotinomis pagal kiekvieną konkretų skolininką ir skolos uždelsimo terminus.

Trumpalaikės pirkėjų skolos, suteiktos trumpalaikės paskolos ir kitos per vienus metus gautinos sumos vertinamos įsigijimo savikaina atėmus vertės sumažėjimo sumą. Abejotinų skolų sumos pripažįstamos ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis.

Prie finansinių įsipareigojimų priskiriami sutartiniai įsipareigojimai sumokėti pinigus arba atsiskaityti kitu finansiniu turtu. Gauti išankstiniai mokėjimai už parduodamą nefinansinį turtą arba prisiimti įsipareigojimai atsiskaityti nefinansiniu turtu finansiniais įsipareigojimais nelaikomi.

Finansiniai įsipareigojimai apskaitoje registruojami tik tada, kai bendrovė prisiima įsipareigojimą sumokėti pinigus ar atsiskaityti kitu finansiniu turtu.

Bendrovė finansinį įsipareigojimą pirmą kartą pripažįsta įsigijimo savikaina, o paskui kiekvieną finansinių ataskaitų sudarymo dieną įvertina iš naujo priklausomai nuo jų sąryšio su atsiskaitymo laikotarpiais.

Bendrovė nurašo finansinį įsipareigojimą, kai įsipareigojimas įvykdomas, panaikinamas ar nustoja galioti.

Ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai – tie kuriuos įmonė turės įvykdyti vėliau nei per ateinančius metus.

Nesusiję su rinkos kainomis finansiniai įsipareigojimai įvertinami amortizuota savikaina taikant apskaičiuotų palūkanų metodą.

Trumpalaikės skolos tiekėjams, iš pirkėjų gauti avansai ir kitos per vienus metus mokėtinos sumos vertinamos savikaina, nes apskaičiuotų palūkanų metodo poveikis yra nereikšmingas.

2.4. Atsargos.

Atsargomis laikomas bendrovės trumpalaikis turtas, kuris sunaudojamas pajamoms uždirbti per vienerius metus. Materialusis turtas, bendrovės veikloje naudojamas ilgiau kaip vienerius metus, priskiriamas trumpalaikiam turtui – atsargoms, kai tokio turto vieneto vertė mažesnė už bendrovėje nustatytą minimalią ilgalaikio materialiojo turto vieneto vertę.

Atsargos apskaitoje įvertinamos įsigijimo savikaina, o sudarant finansinių ataskaitų rinkinį – įsigijimo savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų mažesnė. Bendrovėje taikomas FIFO atsargų įkainojimo būdas. Atsargos įmonėje nesandėliuojamos, o smulkios prekės ir medžiagos yra perkamos tik atsiradus poreikiui ir iš karto nurašomos į sąnaudas pagal užregistruotus pirminius pirkimo dokumentus.

2.5. Kiti rezervai.

Bendrovės visuotiniam akcininkų susirinkimui priėmus sprendimą sudaryti ar panaikinti rezervus, apskaitoje registruojamas rezervo padidėjimas (sumažėjimas), ta pačia suma mažinant (didinant) nepaskirstytąjį pelną.

2.6. Nepaskirstytasis pelnas.

Nepaskirstytasis pelnas per ataskaitinį laikotarpį tiesiogiai didinamas (mažinamas) registruojant esminių klaidų taisymo ir apskaitos politikos pakeitimo rezultata.

2.7. Pelną paskirstymas.

Pelną paskirstymas bendrovės apskaitoje registruojamas tada, kai akcininkas priima sprendimą pelną paskirstyti, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas.

2.8. Įsipareigojimai

Įsipareigojimai pripažįstami bendrovės apskaitoje ir atvaizduojami balanse, kai bendrovė įgyja prievolės, kurios turės būti įvykdytos. Planuojami sandoriai, suteiktos garantijos įsipareigojimu nepripažįstami. Atostoginių kaupimai priskiriami su darbo santykiais susijusiems įsipareigojimams. Atostogų kaupimai valstybinio socialinio draudimo įmokoms nesudaromi.

2.9. Pajamos.

Pajamos bendrovėje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą.

Pajamomis laikomas tik bendrovės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamomis nepripažįstamas pridėtinės vertės mokestis, kadangi tai nėra įmonės gaunama ekonominė nauda.

Bendrovės tipinės veiklos pajamos yra pajamos už teritorijų planavimo, techninių projektų rengimo ir geoinformacinių sistemų kūrimo bei priežiūros paslaugas.

Bendrovės finansinės ir investicinės veiklos pajamoms priskiriama: baudos ir delspinigiai už pavėluotus atsiskaitymus, palūkanų pajamos, teigiama valiutų kursų pasikeitimo įtaka.

2.10. Sąnaudos.

Sąnaudos bendrovėje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Paslaugų teikimo sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kurį buvo pripažintos pajamos už suteiktas paslaugas.

Suteiktų paslaugų savikainai priskiriamos visos išlaidos susijusios su paslaugų teikimu, kurias tiesiogiai galima priskirti konkrečių paslaugų teikimui (išlaidos subrangai, paslaugas teikiančių darbuotojų darbo apmokėjimui, kanceliarinėms prekėms, programinės įrangos amortizacija, kompiuterinės ir biuro įrangos nusidėvėjimas ir pan.).

Veiklos sąnaudoms priskiriamos išlaidos, susijusios su visa tipine bendrovės veikla, neatsižvelgiant į pardavimų apimtį.

Kitos veiklos sąnaudoms priskiriama netekimai dėl ilgalaikio turto perleidimo, nurašymo, likvidavimo, kitos netipinės, bet įprastinės veiklos išlaidos.

Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudoms priskiriama baudų ir delspinigių už pavėluotus atsiskaitymus sąnaudos, neigiama valiutų kursų pasikeitimo įtaka.

Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos pripažįstamos tuo laikotarpiu, kuriuo jos patirtos, neatsižvelgiant į tai, kada pinigai buvo išleisti.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1. Nematerialusis turtas.

Bendrovės nematerialųjį turtą sudaro įvairi kompiuterių programinė įranga. Jos minimali įsigijimo vertė nustatyta – 500 Eur, naudingo tarnavimo laikas 4 metai. 2024 metais 9900 Eur buvo investuota į programinės įrangos atnaujinimą. Didelė dalis naudojamos Bendrovės veikloje programinės įrangos, kurios įsigijimo savikaina 199715 Eur, yra visiškai amortizuota. Pertvarkant savivaldybės įmonę į uždaryją akcinę bendrovę, nepriklausomi turto vertintojai UAB „Turto spektras“ atliko įmonės turto vertinimą. Turto vertinimo ataskaitoje nurodytas nematerialiojo turto vertės sumažėjimas 3939 Eur.

Nematerialiojo turto pokyčiai pateikti priede Nr.1.

2. Materialusis turtas.

Bendrovės materialųjį turtą sudaro transporto priemonės, kompiuterinė technika, ryšių technika ir baldai.

Ataskaitiniais metais Bendrovė įsigijo kompiuterinės įrangos už 9695 Eur.

Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas

Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eur)
Transporto priemonės	8345
Kiti įrenginiai, prietaisai, įrankiai	15777

Nepriklausomų turto vertintojų ataskaitoje nurodytas materialiojo turto vertės padidėjimas 40 887 Eur.

Materialiojo turto pokyčiai pateikti priede Nr.2.

3. Kitas ilgalaikis turtas.

Kauno miesto savivaldybė patikėjimo teise bendrovei perdavė patalpas adresu Kęstučio g. 66A, Kaune, skirtas Savivaldybės funkcijoms vykdyti. Jos įtrauktos į apskaitą 2024-07-18 Savivaldybės turto patikėjimo sutartyje Nr. SR-409 nurodyta įsigijimo verte - 66054 Eur.

4. Atsargos.

4.1 Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai.

Tiesiogiai su paslaugų, kurios bus suteiktos ateinančiais metais, teikimu susijusios išlaidos apskaitomos kaip atsargos ir sudaro 49952 Eur.

4.2. Sumokėti avansai tiekėjams už paslaugas – 1724 Eur;

5. Per vienerius metus gautinos sumos.

Pirkėjų įsiskolinimo sumą sudaro:

Pirkėjo pavadinimas	Suma Eur
Kauno miesto savivaldybės administracija	1976
Kiti	1452
Iš viso	3428

6. Pinigai.

Metų pabaigoje pinigų likutis bendrovės banko sąskaitoje sudarė – 377 603 Eur.

7. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos.

Ateinančių laikotarpių sąnaudas sudaro bendrovės veiklos, turto draudimo, automobilių draudimo ir programinės įrangos nuomos 2025 metų dalis – 15 837 Eur.

8. Nuosavas kapitalas.

8.1. Pertvarkius Kauno savivaldybės įmonę „Kauno planas“ į uždarąją akcinę bendrovę, buvo suformuotas įstatinis kapitalas 87700 Eur, kuris padalytas į 87700 paprastųjų vardinių akcijų. Vienos akcijos vertė – 1 Eur. Visų akcijų savininkas Kauno miesto savivaldybė.

Įstatinio kapitalo formavimas

	Iki įmonės pertvarkymo	Suformuotas įstatinis kapitalas
Įmonės savininko kapitalas	55229	
Įstatinis kapitalas		87700
Perkainojimo rezervas	36949	
Privalomas rezervas	14483	
Kiti rezervai	48650	
Nepaskirstytas pelnas	(67611)	
Iš viso	87700	87700

8.2. Rezervai

Privalomasis rezervas UAB „Kauno planas“ nesudarytas.

Pagal Kauno miesto savivaldybės mero 2024-04-26 potvarkiu Nr.M-431 patvirtintą 2023 metų Kauno savivaldybės įmonės „Kauno planas“ pelno paskirstymą rezervas ilgalaikiam turtui įsigyti sudaro 318 Eur, į Kauno miesto savivaldybės biudžetą įmokama įmonės 2023 m. pelno įmoka – 1800 Eur.

9. Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai.

9.1. Kauno miesto savivaldybė 10 m. laikotarpiui Bendrovei perdavė patalpas valdyti patikėjimo teise ir skirtas naudoti Savivaldybės funkcijai - teritorijų planavimo paslaugoms teikti. Patalpų įsigijimo vertė 66054 Eur.

9.2. 18558 Eur skolų tiekėjams suma susidarė už metų pabaigoje suteiktas paslaugas ir pirktas prekes, kurios apmokamos sutartyse numatytais terminais. Bendrovė įsisenėjusių įsiskolinimų tiekėjams 2024-12-31 neturėjo.

9.3. Su darbo santykiais susijusius įsipareigojimus sudaro mokėtinas darbuotojų darbo užmokestis, gyventojų pajamų mokestis, valstybinio socialinio draudimo įmokos už 2024 m. gruodžio mėn. – 56214 Eur ir kaupimų atostoginiams apmokėti suma – 52633 Eur.

9.4. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai.

Mokėtinų mokesčių sumą sudaro mokėtinas pridėtinės vertės mokestis – 10883 Eur ir kiti mokesčiai – 8 Eur. Visi mokesčiai į valstybės biudžetą už 2024 metus sumokėti pagal nustatytus terminus.

10. Bendrovės tipinė veikla.

10.1. Bendrovės pardavimo pajamos - 1025 896 Eur.

Pajamų pasiskirstymas pagal teikiamų paslaugų rūšis:

- už teritorijų planavimo, topografinių planų atlikimo ir pastatų bei statinių techninių projektų rengimo paslaugas – 625 274 Eur;
 - už geoinformacinių sistemų kūrimo ir duomenų apdorojimo paslaugas – 400 622 Eur;
- 92,4 procentai pajamų gauta pagal sutartis su Kauno miesto savivaldybės administracija.
- 7,6 procentus sudaro paslaugos, suteiktos kitiems juridiniams asmenims.

10.2. Pardavimo savikaina.

Pardavimo savikaina, Eur	2024 m.	2023 m.
Duomenų gavimo projektavimo darbams ir subrangos paslaugos	90365	119166
Architektų ir geoinformacinių sistemų skyriaus darbuotojų darbo užmokestis, atostogų kaupimai	429715	470266
Pagalbinių paslaugų ir medžiagų sąnaudos	49326	35832
Nusidėvėjimas ir amortizacija	17473	19907
Iš viso	586879	645171

10.3. Bendrosios ir administracinės sąnaudos.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos, Eur	2024 m.	2023 m.
Automobilių eksploatacijos ir komandiruočių sąnaudos	3456	3901
Personalo mokymo, darbo užmokesčio ir su juo susijusių išlaidų sąnaudos	145320	102152
Komunalinės ir ryšių sąnaudos	20878	18836
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	2839	2929
Ilgalaikio turto perkainotos dalies nusidėvėjimas	27313	
Remonto, eksploatacinės ir kitos sąnaudos	26480	26506
Iš viso	226286	154324

11. Pelno mokestis.

Pagal Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymą 2024 metais pelno mokesčio tarifas - 15 proc.. 70 procentų 2024 metų apmokestinamojo pelno buvo sumažinta ankstesnių metų mokestiniais nuostoliais. Mokėtina pelno mokesčio suma 10895 Eur.

12. Ataskaitiniais metais įmonė gavo 200 397 Eur grynojo pelno.

13. Informacija apie susijusias šalis.

Bendrovės vienintelis akcininkas yra Kauno miesto savivaldybė.

Per 2024 metus bendrovės paslaugų pardavimai Kauno miesto savivaldybės administracijai – 948,02 tūkst. Eur, 2023 m. buvo 656,05 tūkst. Eur.

14. Informacija apie finansinius ryšius su bendrovės vadovais.

Bendrovės vadovaujančių darbuotojų skaičius 2024 m. - 1. Per ataskaitinius finansinius metus bendrovės vadovams apskaičiuota pagrindinis darbo užmokestis, atostogų išmoka. Premijų, avansų, ar paskolų suteikta nebuvo.

15. Bendrovės finansinės ataskaitos audituojamos kiekvienais ataskaitiniais metais. Auditorius finansinių ataskaitų auditui atlikti parenkamas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

2024 m. finansinių ataskaitų auditui atlikti atrinkta Arūno Vitkevičiaus individuali audito įmonė.

Architektas,
atliekantis direktoriaus funkcijas

Laurynas Byla

Vyr. buhalterė

Aušrė Ruseckienė

Kęstučio 66A, Kaunas

Ilgalaikis nematerialusis turtas 2024-12-31						eurais
Rodikliai	Plėtros darbai	Prestižas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje				25216		25216
a) Įsigijimo savikaina						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				240665		240665
Finansinių metų pokyčiai:						
- turto įsigijimas				9900		9900
- perleistas ir nurašytas turtas (-)						-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	250565	0	250565
b) Amortizacija						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				215449		215449
Finansinių metų pokyčiai:						
- finansinių metų amortizacija				11228		11228
- atstatantys įrašai (-)						0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	226677	0	226677
d) Vertės sumažėjimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						0
Finansinių metų pokyčiai:						
- finansinių metų vertės sumažėjimas				3939		3939
- atstatantys įrašai (-)				-1716		-1716
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	2223	0	2223
e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje						
(a) - (b) - (c)	0	0	0	21665	0	21665

Kęstučio 66A, Kaunas

Ilgalaikis materialusis turtas		2024-12-31		(Eur)				
Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Ne-baigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje				6482	15529			22011
a) Įsigijimo savikaina								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				28593	116162			144755
Finansinių metų pokyčiai:								
- turto įsigijimas					9695			9695
- perleistas ir nurašytas turtas (-)								0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	28593	125857	0	0	154450
b) Perkainojimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje								0
Finansinių metų pokyčiai:								
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)				7307	33580			40887
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								0
- atstatantys įrašai (-)				-1227	-27801			-29028
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	6080	5779	0	0	11859
c) Nusidėvėjimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				22110	100633			122743
Finansinių metų pokyčiai:								
- finansinių metų nusidėvėjimas				1925	7159			9084
- atstatantys įrašai (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)								-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	24035	107792	0	0	131827
d) Vertės sumažėjimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje								0
Finansinių metų pokyčiai:								
- finansinių metų vertės sumažėjimas								0
- atstatantys įrašai (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0	0	0
e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje	0	0	0	10638	23844	0	0	34482
(a) + (b) - (c) - (d)								

UAB "Kauno planas" 2024 m. paskirstytinojo pelno (nuostolių) paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma (Eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	67611
Ataskaitinių finansinių metų grynas pelnas (nuostoliai)	200397
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	268008
Pervedimai iš rezervų	0
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai)	268008
Pelno dalis, skiriama į privalomąjį rezervą	8770
Pelno dalis, skiriama į rezervus, naudojamus darbuotojų premijoms, socialiniams, kultūriniais ir panašioms tikslams	
Pelno dalis, skiriama į kitus rezervus	
Pelno dalis, skiriama dividendams išmokėti	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) perkeliamas (perkeliami) į kitus finansinius metus	259238

UAB "Kauno planas", 133810450

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Kęstučio g. 66A, Kaunas, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2025-02-10 Nr.

metai		eurais		
(ataskaitinis laikotarpis)		(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)		
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	
			Nuo 2024-01-01 iki 2024-12-31	Nuo 2024-06-03 iki 2024-12-31
1.	Pardavimo pajamos	10.1	1025896	804703
2.	Pardavimo savikaina	10.2	(586879)	(341156)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		439017	463547
5.	Pardavimo sąnaudos		(1435)	(431)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	10.3	(226286)	(144584)
7.	Kitos veiklos rezultatai			
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(4)	
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		211292	318532
14.	Pelno mokestis	11	(10895)	(10895)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	12	200397	307637

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Architektas, atliekantis direktoriaus funkcijas

Laurynas Byla

Vyr. buhalterė

Aušrė Ruseckienė

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (–)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									67611	67611
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									200397	200397
23. Dividenda i/ į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai								318		318
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	87700									87700
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	87700	-	-	-	-	-	-	318	268008	356026

Architektas atliekantis direktoriaus funkcijas

Laurynas Byla

Vyr. buhalterė

Aušrė Ruseckienė

UAB "Kauno planas", 133810450

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Kęstučio g. 66A, Kaunas, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2025-02-10 Nr.

Metai

eurais

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		122201	
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	21665	
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		21665	
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	34482	
2.1.	Zemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai			
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės		10638	
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		23844	
2.6.	Investicinis turtas		-	
2.6.1.	Zemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS		-	
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS	3	66054	
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas		66054	
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		432763	
1.	ATSARGOS	4	51732	
1.1.	Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		56	
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai	4.1	49952	
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	4.2	1724	
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		3428	
2.1.	Pirkėjų skolos	5	3428	
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos			
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	6	377603	
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	7	15837	

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTO IŠ VISO		570801	
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	8	356026	
1.	KAPITALAS		87700	
1.1.	Istatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas	8.1	87700	
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (–)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (–)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI	8.2	318	
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas			
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		318	
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		268008	
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		200397	
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		67611	
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI		-	
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	9	214775	
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		66054	
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai	9.1	66054	
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		148721	
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai			
2.4.	Skolos tiekėjams	9.2	18558	
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		10425	
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	9.3	108847	
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	9.4	10891	
H.	SUKAPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		570801	

Architektas, atliekantis direktoriaus funkcijas _____

Laurynas Byla

Vyr. buhalterė _____

Aušrė Ruseckienė

Tiesioginiu būdu sudaromos
ataskaitos forma

UAB "Kauno planas", 133810450
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Kęstučio g. 66A, Kaunas, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2025-02-10 Nr.

Metų
(ataskaitinis laikotarpis)

eurais
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		1291172	-
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		1291172	
1.1.2.	Kitos įplaukos			
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(1104824)	-
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(310933)	
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(610792)	
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(182790)	
1.2.4.	Kitos išmokos		(309)	
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		186348	-
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(19595)	
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(19595)	-
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		(1800)	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas(į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno įmoka)		(1800)	
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		-	-

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjus ataskaitinis laikotarpis
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		-	-
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas			
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos			
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(1800)	-
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		164953	-
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		212650	
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		377603	-

Architektas, atliekantis direktoriaus funkcijas

Laurynas Byla

Vyr. buhalterė

Aušrė Ruseckienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Kauno planas"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Finansines-ataskaitos
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laurynas Byla, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-26T17:22:40.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-10-02T23:59:59+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aušrė Ruseckienė, Vyr. buhalterė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-27T09:04:05.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-03-21T23:59:59+02:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0

Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	EAIS LPP v1.6-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-03-04 09:35:12

UAB “KAUNO PLANAS”

2024 M. VADOVYBĖS ATASKAITA

BENDRA INFORMACIJA APIE BENDROVĘ

Pavadinimas	UAB „Kauno planas“
Teisinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Kodas	133810450
PVM mokėtojo kodas	LT338104515
Išstatinis kapitalas	87700 Eur
Paprastųjų vardinių akcijų skaičius	87700 vnt.
Paprastosios vardinės akcijos vertė	1 Eur
Buveinės adresas	Kęstučio g. 66A, Kaunas
Telefonas	+370 37 220146
Interneto tinklapis	www.kaunoplanas.lt
Įregistravimo data ir vieta	1993 m. spalio 11 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu
Pertvarkymo į uždaroją akcinę bendrovę data	2024-06-03
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie įmonę	Juridinių asmenų registras
Bendrovės vienasmenis valdymo organas	Direktorius 2024 metais direktoriaus funkcijas atliko architektas Laurynas Byla.

BENDROVĖS VEIKLOS STRATEGIJA IR TIKSLAI

UAB „Kauno planas“ (toliau Bendrovė) 1993 metais iš Kauno miesto savivaldybės turto įsteigtas ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo. 2024 metais Bendrovė pertvarkyta į uždaroją akcinę bendrovę. Visų akcijų savininkas Kauno miesto savivaldybė.

Bendrovė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, kitais teisės aktais, įstatais ir kitais, Kauno miesto mero patvirtintais potvarkiais.

Lietuvos Respublikos Vietos savivaldos įstatymas (1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533) Kauno miesto savivaldybės administracijai deleguoja savarankiškųjų funkcijų vykdymą, kurių įgyvendinimui yra pasitelkta UAB „Kauno planas“. Bendrovės paskirtis įtvirtinta Bendrovės įstatuose nurodytuose veiklos tiksluose – teikti Kauno miesto poreikiams tenkinti ir (ar) Kauno miesto savivaldybės funkcijoms atlikti būtinas paslaugas (teritorijų planavimo paslaugas; projektavimo paslaugas; geografinių informacinių sistemų kūrimo paslaugas; Kauno miesto duomenų skaitmenizavimo paslaugas; duomenų valdymo paslaugas ir kitas susijusias paslaugas).

Bendrovės tikslas – tapti teritorijų planavimo, projektavimo ir geoinformacinių sistemų kūrimo srityje pirmaujančia, efektyviai dirbančia ir kokybiškas paslaugas savo klientams teikiančia Bendrove.

Bendrovės misija – aktyviai dalyvauti pastatų ir statinių techninių, techninių darbo ir darbo projektų, teritorijų planavimo dokumentų rengime ir teikti GIS paslaugas Kauno miesto savivaldybės administracijai.

Bendrovės vertybės –

- pagarba klientui ir orientacija į jo esamų ir būsimų poreikių tenkinimą efektyviausiu būdu;
- projektavimo ir GIS paslaugų kokybė ir tęstinumas;

- informacijos, patikėtos Bendrovei disponuoti teikiant paslaugas, konfidencialumo apsauga;
- patikėjimo teise valdomo savivaldybės turto puoselėjimas;
- viešumas ir veiklos skaidrumas;
- darbuotojų kvalifikacijos kėlimas ir jų fizinės bei psichologinės sveikatos puoselėjimas.

Strateginės kryptys –

- kuriama vertė;
- veiklos efektyvumas.

Strateginiai tikslai –

- padidinti projektavimo paslaugų kokybę ir prieinamumą;
- padidinti vieningo GIS standarto svarbą;
- užtikrinti veiklos pelningumą;
- užtikrinti Bendrovės interneto svetainės atitikimą keliamiems reikalavimams.

Kitiems metams suformuluotos pagrindinės strateginės kryptys ir tikslai –

- tobulinti Bendrovės struktūrą siekiant padidinti darbo našumą ir kokybę teikiant paslaugas steigėjui vidaus sandorių pagrindu;
- siekiant išlaikyti Bendrovės konkurencingumą - plėtoti Bendrovės veiklą visų lygmenų teritorijų planavimo, techninių projektų rengimo ir geoinformacinių sistemų srityje bei praplėsti paslaugų asortimentą;
- didinti darbo našumą ir pasiekti minimalią nenuostolingą pajamų ribą mažinant sąnaudas bei efektyviai naudojant Bendrovės resursus;
- siekti gauti daugiau užsakymų iš Steigėjo bei dalyvauti viešuosiuose pirkimų konkursuose, nes nuo to priklauso veiklos pelningumas;
- nuolat tobulinti, papildyti bei prižiūrėti Bendrovės internetinę svetainę, kad atitiktų keliamus reikalavimus.

Pagrindinės teikiamos paslaugos –

UAB „Kauno planas“ pagrindinės vykdomos veiklos:

- Bendrųjų, detaliųjų ir specialiųjų planų rengimas;
- Urbanistinės plėtros programų rengimas;
- Statinių projektų rengimas;
- Įmonių ir privačių asmenų konsultavimas teritorijų planavimo ir investavimo klausimais;
- Dalyvavimas teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų rengime;
- Teritorijų planavimo dokumentų duomenų bazių kaupimas;
- Skaitmeninio žemėlapių ir geoinformacinių sistemų projektavimas, kūrimas ir priežiūra;
- Integruotų ir sektorialių skaitmeninių duomenų bazių kūrimas;
- Taikomųjų programų ir internetinių sprendimų kūrimas.

BENDROVĖS VEIKLOS REZULTATŲ ATITIKTIS ĮMONĖS VEIKLOS TIKSLAMS

Bendrovės veiklos per 2024 m. ataskaitinį laikotarpį apžvalga

UAB „Kauno planas“ 2021-2024 metų strateginis veiklos planas patvirtintas 2021-09-30.

2021-2024 m. strateginiame veiklos plane numatytų uždavinių įgyvendinimas:

Padidinti projektavimo paslaugų kokybę ir prieinamumą.

2024 metais Bendrovė teikė iš anksto numatytas viešąsias paslaugas (konsultacijos, informacijos teikimas internetu) bei vykdė komercinę veiklą.

1. Bendrovės vykdomi darbai pagal pagrindines veiklos rūšis 2024 metais

1.1. Visų rūšių teritorijų planavimo, techninių ir darbo projektų rengimas bei projekto vykdymo priežiūra:

- Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas;
- Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano dalies (Žemosios Fredos) keitimas;
- Balbieriškio miestelio bendrojo plano keitimas;
- Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano monitoringas (stebėseną);
- Visagino savivaldybės bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėseną;
- Visagino miesto bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėseną;
- Dvilų miestelio bendrojo plano stebėseną;
- Vėžaičių miestelio bendrojo plano stebėseną;
- Kretingalės miestelio bendrojo plano stebėseną;
- Endriejavo miestelio bendrojo plano stebėseną;
- Kauno miesto susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano rengimas;
- Veršvos kraštovaizdžio draustinio specialiojo plano koregavimas;
- Ateities plento tęsinio nuo Palemono g. iki T. Masiulio g. techninis projektas ir projekto vykdymo priežiūra;
- Nemuno salos sutvarkymo projekto vykdymo priežiūra;
- Karaliaus Mindaugo pr. ir I. Kanto g. pėsčiųjų tunelio rekonstrukcijos techninis darbo projektas ir projekto vykdymo priežiūra;
- „Kitos paskirties inžinerinių statinių skvere, vad. Liepų alėja, esančiame tarp Vyčio Kryžiaus g. ir Garliavos pl., Kaune, statybos projektas“ techninis darbo projektas ir projekto vykdymo priežiūra;
- „Tauragės miesto dalies kraštovaizdžio formavimo, įrengiant kitos paskirties inžinerinius statinius, statybos projektas“ techninis darbo projektas;
- Atraminės sienelės t2 (unikalus Nr. 4400-4640-2382) su suoliukais Papilio g., Kaune, dėl laikinų surenkamų žiūrovų sėdėjimo vietų įrengimo Kauno pilies gynybiniame griovyje, rekonstravimo (padidinimo) II etapo techninis projektas;
- Radvilėnų pl. (nuo Baranausko g. iki Tunelio g.), Kaune rekonstravimo projekto vykdymo priežiūra;
- Požeminių vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų, kitų inžinerinių statinių sklype Perkūno al. 5, Kaune techninis projektas ir projekto vykdymo priežiūra;
- Kitos paskirties inžinerinio statinio (vaikų žaidimų aikštelės) Santakos parke tarp Nemuno, Neries ir Papilio g., Kaune supaprastintas statybos projektas ir projekto vykdymo priežiūra;
- Kairiosios Neries krantinės nuo Kleboniško (A. Meškinio) tilto iki P. Vileišio tilto ir Jonavos gatvės su besiribojančiomis teritorijomis urbanistinė vystymo studija;
- Detaliųjų planų parengimas, keitimas ir koregavimas – 20 vnt. (iš jų 3 laikinai sustabdyti užsakovo nurodymu);
- Topografinių planų parengimas – 11 vnt.;
- Kauno miesto daugiabučių namų kvartalų planuojamų teritorijų schemas – 20 vnt.;
- Kitos schemas, 3D urbanistinės vizualizacijos ir 3D modeliai – 59 vnt.

1.2. Teritorijų planavimo rezultatų pateikimas visuomenei bendrovės interneto svetainėje – adresu <https://digital.kaunas.lt>.

1.3. Skaitmeninių žemėlapių, geografinių informacinių sistemų kūrimas ir priežiūra, Kauno miesto topografinių duomenų skaitmeninio žemėlapių duomenų bazės kaupimas, priežiūra ir pateikimas savivaldybės darbuotojams, geodezininkams, inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms bei kitiems vartotojams:

1.3.1. Panaudojant geografines informacines sistemas, buvo atnaujinti ir vizualizuoti Kauno miesto savivaldybės turimi patvirtinti duomenys ir sukurtos teminės aplikacijos (žemėlapiai) jiems atvaizduoti ir viešinti:

1.3.1.1. Geoinformacinių sistemų pagrindu sukurti ir atnaujinti interaktyvūs žemėlapiai, aplikacijos skirtos autentifikuotiems vartotojams duomenų įvedimui, redagavimui, administravimui.

1.3.1.2. Skaitmeninio žemėlapių palaikymo darbai.

1.3.1.3. Geoinformacinių sistemų pagrindu atnaujinami duomenų paketai **adresu:** <https://digital.kaunas.lt> interaktyviuose žemėlapiuose, aplikacijose, kurios yra skirtos autentifikuotiems Kauno m. savivaldybės administracijos vartotojams.

1.4. Konsultavimo paslaugos:

- Kauno miesto savivaldybės administracijos darbuotojų, gyventojų ir įmonių konsultavimas teritorijų planavimo bei geografinių informacinių sistemų klausimais.

Užtikrinti veiklos pelningumą.

- 2024 m. Bendrovė gavo 200,4 tūkst. Eur gryno pelno.

Taip pat Bendrovė numatė:

- Gauti ne mažiau nei 80 proc. visų pajamų iš steigėjo. 2024 metais 92,4 procentai pardavimų pajamų buvo gauta už projektavimo paslaugas, kurių užsakovas Kauno miesto savivaldybė;
- Gauti apie 750 tūkst. Eur pajamų. Bendrovė gavo 1025,90 tūkst. Eur pajamų.

Atnaujinti techninę ir programinę įrangą.

- Siekiant užtikrinti Bendrovės konkurencingumą, paslaugų kokybę ir asortimentą, nagrinėjamu laikotarpiu buvo investuota į programinės įrangos licencijų atnaujinimą, serverių ir darbo vietų techninę įrangą. Įsigyta techninės ir programinės įrangos už 19595 Eur. Tolesnis techninės ir programinės įrangos atnaujinimas numatomas 2025 m.
- Plėtoti įmonės veiklą geoinformacinių sistemų srityje.
2023 m. Kauno miesto savivaldybės valdomos įmonės centralizuotai įsigijo geografinių informacinių sistemų programinę įrangą. UAB „Kauno planas“ koordinuoja šios programinės įrangos diegimą ir konsultuoja pritaikymo konkrečių įmonių poreikiams klausimais sutarties galiojimo laikotarpiu 2023-2026 metais.

Kauno miesto savivaldybės 2023-09-13 rašte Nr. (33.200.Mr) R-2403 numatyti Įmonės veiklos lūkesčiai 2024-2027 m. laikotarpiui:

Veiklos efektyvumas

1. *GIS srityje. Įmonė turi tapti Kauno miesto geografinių skaitmeninių duomenų centru, t. y. savivaldybės GIS politikos (skaitmenizavimo strategijos) vykdytoju, kuris atsakingas už duomenų (Kauno miesto žemėlapių ir kartografinės informacijos), susijusių su Kauno miesto plėtra kaupimą ir jų apdorojimą, adaptuojant GIS sprendimus prie konkrečių miesto poreikių.*

Pagal Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymą 11 straipsnio 2 dalį Bendrovė:

- tvarko savivaldybių erdvinių duomenų rinkinius pagal žemės ūkio ministro patvirtintus techninius reglamentus ir specifikacijas;
- patikėjimo teise valdo, naudoja valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą, kurį sudaro savivaldybės teritorijos 1:2 000 ir didesnio mastelio topografiniai planai, erdvinių duomenų rinkiniai ir geodeziniai tinklai, ir šiuo turtu disponuoja Vyriausybės nustatyta tvarka;
- derina topografinius planus žemės ūkio ministro nustatyta tvarka;
- įstatymų nustatyta tvarka administruoja savivaldybės erdvinių duomenų rinkinių autorių išimtinės turtinės teises;
- saugo savivaldybės geodezinę ir kartografinę medžiagą (savivaldybės teritorijos geodezinių tinklų sudarymo ir atnaujinimo medžiagą, žemėlapius, planus, erdvinių duomenų rinkinius ir kita).

Viešai prieinamų atvirų GIS duomenų paketų skaičius svetainėje yra 19.

2. *Miesto planavimo srityje. Architektūros kokybės ir efektyvumo didinimas siekiant, kad būtų parengti ir atnaujinti pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentai, kurie atitiktų Kauno miesto savivaldybės strateginio planavimo dokumentuose numatytas apimtis.*

2024 metais rengti šie pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentai: (žr. 1. Bendrovės vykdomi darbai pagal pagrindines veiklos rūšis 2024 metais).

Pagal Kauno miesto savivaldybės teikiamus užsakymus planuojama miesto teritorija. Rengiamų teritorijų planavimo (strateginių) dokumentų skaičius - 4 vnt.:

- Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas;
- Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano dalies (Žemosios Fredos) keitimas;
- Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano monitoringas (stebėsena);

- Kauno miesto susisieikimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano rengimas.

3. *Įmonės valdymo srityje. Geresnis duomenų valdymas, inovatyviomis skaitmeninėmis technologijomis pagrįsti sprendimai, aukštos kvalifikacijos ir kompetencijos specialistai, kurie užtikrina strateginių miesto planavimo dokumentų rengimą ir Savivaldybei priskirtų geodezijos, kartografijos darbų valdymą, lėšų panaudojimo teisingumą, teisėtumą ir tikslingumą.*

Kuriamos skaitmeninės erdvių duomenų bazės, vykdomas duomenimis pagrįstas miesto planavimas, kuriami interaktyvūs GIS sprendimai priklausomai pagal Kauno miesto savivaldybės planavimo poreikius.

Skaidrumo lūkestis

Bendrovės interneto svetainėje skelbiami ir nuolat atnaujinami Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos 2010 m. liepos 14 d. nutarimu Nr. 1052 „dėl Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo patvirtinimo nurodyti skelbtini duomenys.

Finansiniai lūkesčiai

Visose Bendrovės veiklose turi būti siekiama pelno, ekonominio efektyvumo, verslo vertės augimo ir pelno įmokos pajamingumo.

- 2024 m. Bendrovė gavo 200,4 tūkst. Eur gryno pelno.

Taip pat Bendrovė buvo numačiusi:

- Gauti ne mažiau nei 80 proc. visų pajamų iš steigėjo. 2024 metais 92,4 procentai pardavimų pajamų buvo gauta už projektavimo paslaugas, kurių užsakovas Kauno miesto savivaldybė.
- Gauti apie 750 tūkst. Eur pajamų. 2024 m. Bendrovė gavo 1025,90 tūkst. Eur pajamų;
- Iš Bendrovės paskirstytinojo pelno į Savivaldybės biudžetą mokama pelno įmoka turi atitikti Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatyme nustatyto dydžio pelno įmoką. Kauno miesto savivaldybės mero 2024-04-26 įsakymu Nr. M-431 patvirtinta ir į savivaldybės biudžetą įmokėta įmonės pelno įmoka - 1800 Eur.
- Turto vertės pokyčiai:

2024 m. gruodžio 31 d. Bendrovės ilgalaikio turto vertė siekė 122,2 tūkst. Eur. Iš jų:

- Nematerialusis turtas – 21,67 tūkst. Eur (programinė įranga ir licencijos);
- Materialusis turtas – 34,48 tūkst. Eur (transporto priemonės, kompiuteriai, biuro įranga ir baldai).

Pertvarkant savivaldybės įmonę „Kauno planas“ į uždarają akcinę bendrovę, nepriklausomi turto vertintojai UAB „Turto spektras“ atliko turto vertinimą. Vertinimo metu nustatyta, kad turto vertės pokytis dėl perkainojimo sudaro - 36949 Eur:

- Nematerialiojo turto vertės sumažėjimas – 3939 Eur;
- Materialiojo turto vertės padidėjimas – 40887 Eur.

2024 m. liepos 18 d. Kauno miesto savivaldybė Bendrovei 10 metų laikotarpiui patikėjimo teise perdavė patalpas, esančias Kęstučio g. 66A, Kaune, skirtas Savivaldybės funkcijoms vykdyti. Šios patalpos apskaitytos pagal Savivaldybės turto patikėjimo sutartyje nurodytą įsigijimo vertę – 66054 Eur.

Per metus dėl nusidėvėjimo ir amortizacijos ilgalaikio turto vertė sumažėjo 20,31 tūkst. Eur. Tuo pačiu laikotarpiu Bendrovė įsigijo naujo turto už 19,6 tūkst. Eur. Ateityje, siekiant užtikrinti efektyvesnę veiklos vykdymą, planuojama tęsti techninės ir programinės įrangos atnaujinimą.

Bendrovės finansinė padėtis per 2024 metus pagerėjo, ypač dėl padidėjusio trumpalaikio turto, kurį lėmė išaugusios lėšos banko sąskaitose. Pirkėjų skolos yra minimalios ir nėra pradelstų įsiskolinimų, o tai rodo efektyvų skolų valdymą.

Finansiniai rodikliai

Pavadinimas	Siektina reikšmė 2024m.	2024 m.	2023 m.	2022 m.
-------------	-------------------------	---------	---------	---------

Nuosavas kapitalas, Eur		356026	120480	210793
Turto balansinė vertė, Eur		570801	339711	428095
Pardavimai, Eur (be PVM)		1025896	802245	941799
Grynasis pelnas (nuostoliai), Eur		200397	1553	2827
Grynasis pelningumas, proc. grynasis pelnas / pardavimo pajamos x 100	>12	19,53	0,19	0,3
Ilgalaikių skolų ir nuosavybės rodiklis ilgalaikės skolos / nuosavas kapitalas	<0,5	0	0	0
Nuosavo kapitalo pelningumas, proc. Grynasis pelnas / nuosavas kapitalas x 100	>15	56,29	1,29	1,34
Veiklos sąnaudų lygio rodiklis, proc. veiklos sąnaudos / pardavimų pajamos x 100	<18,4	22,2	19,3	15,86
Pardavimo savikainos lygis, proc. Pardavimo savikaina / pardavimo pajamos x 100	<65	57,21	80,42	83,81
EBITDA marža, proc. veiklos pelnas, pridėjus nusidėvėjimo amortizacijos sąnaudas / pardavimų apimtis x100		25,2	3,1	2,7
Bendrasis likvidumo (trumpalaikio mokumo) koeficientas trumpalaikis turtas / trumpalaikiai įsipareigojimai		2,91	1,27	1,27

BENDROVĖS TEIKIAMOS PASLAUGOS

Pagrindinė Bendrovės veikla: teritorijų planavimo dokumentų (bendrųjų, specialiųjų, detaliųjų planų, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo, žemės valdos projektų), statybos techninių projektų ir darbo projektų rengimas, geografinių informacinių sistemų, duomenų bazių ir kompiuterinių taikomųjų programų kūrimas, rengimas, priežiūra, pateikimas vartotojams, įmonių ir privačių asmenų konsultavimas teritorijų planavimo klausimais bei savivaldybės darbuotojų konsultavimas geografinių informacinių sistemų klausimais.

BENDROVĖS KLIENTAI IR PAGRINDINĖS JŲ GRUPĖS

2024 metais 92,4 procentai pardavimų pajamų buvo gauta už projektavimo paslaugas, kurių užsakovas ar statytojas – Kauno miesto savivaldybė. Tai įvairūs projektai, apimantys Kauno miesto planavimą (Bendrasis planas, bendrojo plano monitoringas, detalieji planai ir pan.), statinių projektavimą (nuo inžinerinių infrastruktūrinių iki pastatų), šių projektų įgyvendinimo priežiūrą statybos metu, bei Kauno miesto teritorijos skaitmeninio žemėlapių ir geografinės informacinės sistemos pildymą, naujinimą, kūrimą, priežiūrą ir Kauno miesto savivaldybės erdvinio duomenų rinkinio tvarkymą. 7,6 procentus pajamų sudaro kitiems juridiniams asmenims suteiktos paslaugos.

2024 m. gautos pajamos pagal Bendrovės klientus ir paslaugų grupes:

Paslaugų grupės	Kauno miesto savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų rengimas ir kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėseną		Statinių projektų rengimo, projektų vykdymo priežiūros paslaugos Kauno miesto savivaldybės teritorijoje (statytojas Kauno miesto savivaldybė)		Kauno miesto teritorijos skaitmeninio žemėlapių ir geografinės informacinės sistemos pildymas, naujinimas, kūrimas, priežiūra ir Kauno miesto savivaldybės erdvinio duomenų rinkinio tvarkymas	
Užsakovas	Pajamos, Eur	Pajamos, proc.	Pajamos, Eur	Pajamos, proc.	Pajamos, Eur	Pajamos, proc.
Kauno miesto savivaldybės administracija	417620	40,7	138472	13,5	391932	38,2
Kiti juridiniai asmenys	24690	2,4	44492	4,3	8690	0,85

Kadangi, teikiant paslaugas, yra svarbus operatyvumas, teikiamų paslaugų nepertraukiamumas, kokybės užtikrinimas ir prieinamumas, Kauno miesto teritorijos plėtros tęstinumo ir problemų žinojimas, Kauno miesto savivaldybės administracija Bendrovei delegavo specifines viešojo administravimo funkcijas.

UAB „Kauno planas“, ne vienerius metus rengdama įvairius miestui reikalingus projektus, dalyvaudama miesto plėtros vizijos kūrime, rengdama studijas, teritorijų planavimo dokumentus, teritorijų plėtros urbanistines schemas, turi sukaupusi ir disponuoja įvairia informacija ir gali pasiūlyti greitą bei kokybišką sprendimą, nes jau žino kontekstą ir turi ilgametę patirtį teikiant teritorijų planavimo paslaugas Kauno mieste.

UAB „Kauno planas“, pagal sudarytus vidaus sandorius su Kauno miesto savivaldybės administracija, išipareigojusi ne mažiau kaip 80 procentų pardavimų pajamų gauti iš veiklos, skirtos Kauno miesto savivaldybės poreikiams tenkinti ar funkcijoms atlikti.

BENDROVĖS INVESTICIJOS IR PLĖTRA PER FINANSINIUS METUS

Siekiant užtikrinti Bendrovės komercinį konkurencingumą, projektų kokybišką ir savalaikį įvykdymą, praplėsti geoinformacinių sistemų sektoriaus teikiamų paslaugų asortimentą, 2024 m. planuota investuoti į programinės įrangos licencijų atnaujinimą, serverių ir darbo vietų techninę įrangą.

Ataskaitiniais metais buvo įsigyta:

- GeoMap programinė įrangos atnaujinimas (6 vnt.);
- Esri ArcGIS programinės įrangos licencijos pratęsimas (1 vnt.);
- kompiuteris (3 vnt.);
- dronas (1 vnt.).

BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

2025 metais Bendrovė numato vykdyti šias veiklas:

- Bendrųjų, detaliųjų ir specialiųjų planų rengimas, teritorijų planavimas, urbanistinių schemų rengimas;
- Statybos techninių projektų ir darbo projektų rengimas;
- Geografinės informacinės sistemos pildymas, naujinimas, kūrimas ir erdvinio duomenų rinkinio tvarkymas;
- Teritorijų planavimo dokumentų duomenų bazių kaupimas.

Taip pat Bendrovė numato:

- gauti ne mažiau nei 80 proc. visų pajamų iš steigėjo;
- gauti apie 1000 tūkst. Eur pajamų;
- uždirbti ne mažiau 60 tūkst. Eur grynojo pelno;
- užtikrinti Bendrovės atliekamų paslaugų, susijusių su Savivaldybės savarankiškųjų ir valstybės perduotų savivaldybėms funkcijų vykdymu, įvardintų Savivaldybės lūkesčių rašte, kokybę;
- parengti naują 2025-2028 m. Bendrovės strateginę veiklos planą.

Numatyti sprendimai bus įgyvendinami atsižvelgiant į Bendrovės steigėjo poreikius ir esamą situaciją rinkoje. Šiuo metu Bendrovė daugiausiai atlieka teritorijų planavimo ir skaitmeninio žemėlapių ir geoinformacinių sistemų projektavimo, kūrimo ir priežiūros paslaugų.

ESMINIAI RIZIKOS VEIKSNIAI IR JŲ SUMAŽINIMO PRIEMONĖS

Pagrindinės rizikos rūšys ir neapibrėžtumai

Pagal Užsakovo (statytojo) pateiktus užsakymus rengiami projektai probleminėse ar konfliktinėse miesto vietovėse neretai iššaukia gyventojų nepasitenkinimą, projekto sprendiniai skundžiami, stabdomi, tenka projektus keisti, papildomai derinti, projekto negalima įvykdyti sutartyse numatytais ir Statytojo planuotais terminais.

Gavus iš Užsakovo (statytojo) tinkamai neparuoštas užduotis ir pradinius duomenis (neišspręstos nuosavybės teisės į nekilnojamą turtą), tenka skirti papildomo laiko trūkstamiems dokumentams parengti, projekto vykdymo procedūros užsitęsia neribotą laiką ir projekto rengimas užtrunka ilgiau negu numatyta sutartyse.

Užsakovui pateikus, o po kurio laiko atšaukus užsakymą Bendrovė negauna atlygio už jau dalinai parengtus dokumentus, dažni atvejai, kai rengiami projektai sustabdomi dėl teisminio nagrinėjimo, todėl Bendrovė patiria realius finansinius nuostolius.

Esminiai rizikos veiksniai

- Išankstinės informacijos trūkumas apie užsakovo numatomus metinius projektavimo darbų užsakymus, nes be šios informacijos Bendrovei sudėtinga planuoti darbuotojų skaičių ir darbo užmokesčio fondą.
- Sudarytose Paslaugų teikimo sutartyse nenumatyti atsiskaitymai už dėl objektyvių priežasčių nebaigtus darbus. Bendrovė už tokius darbus negauna atlygio, o atliktas darbas neša finansinius nuostolius dėl darbų sąnaudų skirtų paslaugų suteikimui ir negauto apmokėjimo už juos.

Rizikos veiksnių sumažinimo priemonės

1. Esminis rizikos veiksnys apyvartinių lėšų galimas trūkumas. Kadangi Bendrovės atliekami darbai yra ilgalaikės trukmės, būtina išlaikyti finansinį rezervą veiklos finansavimui, todėl rekomenduojama dalį uždirbto pelno palikti įmonėje kaip nepaskirstytąjį pelną, o ne visą skirti dividendų išmokėjimui.
2. Parengti ir suderinti su Savininku metinį prognozuojamą užduočių planą, siekiant subalansuoti Bendrovės veiklą, darbuotojų kaitą ir savalaikį užduočių atlikimą.

ESMINĘ REIKŠMĘ BENDROVĖS VEIKLAI TURINTYS ĮVYKIAI PASIBAIGUS FINANSINIAMS METAMS

Bendrovės veiklos tęstinumas didžiaja dalimi priklauso nuo sutarčių, sudarytų su Kauno miesto savivaldybės administracija ir pagal jas gaunamų atskirų užsakymų. Bendrovė su Kauno miesto savivaldybės administracija yra sudariusi šias sutartis, pagal kurias darbai tęsiami ir sekančiais metais:

- 2024-04-04 Kauno miesto savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos paslaugų teikimo sutartis, pagal kurią iki 2029-04-03 Kauno miesto savivaldybės administracija teiks Bendrovei užsakymus rengti strateginės reikšmės teritorijų planavimo dokumentus. Šiuo metu Bendrovė rengia Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą ir atlieka stebėseną (kiekvieniems metams sutarties galiojimo metu);

- 2024-05-10 Kauno miesto savivaldybės teritorijos skaitmeninio žemėlapių kūrimo ir priežiūros paslaugų teikimo sutartis, pagal kurią iki 2029-05-09 Bendrovė teiks Kauno miesto savivaldybės teritorijos skaitmeninio žemėlapių, geografinės informacinės sistemos (GIS) kūrimo ir priežiūros, SEDR gamybos ir erdvinių duomenų teikimo, priėmimo ir derinimo per Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos (toliau – TIIS) elektroninę paslaugą, paslaugas;
- Pagal 2021-04-10 prioritetinių Kauno miesto teritorijų topografinių ir inžinerinių tinklų planų parengimo, detaliųjų planų parengimo, keitimo arba koregavimo paslaugų pirkimo preliminarįją sutartį tęsiami 8 detaliųjų planų rengimai, keitimai ir koregavimai (3 iš jų sustabdyti užsakovo nurodymu);
- Pagal 2024-04-30 Kauno miesto savivaldybės teritorijų ir kitų teritorijų prie Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių statinių planuojamų teritorijų schemų, topografinių ir inžinerinių tinklų planų parengimo, detaliųjų planų rengimo, keitimo, koregavimo paslaugų pirkimo preliminarįją sutartį tęsiami 9 detaliųjų planų rengimai, keitimai ir koregavimai, sutarties galiojimo laikotarpiu (iki 2027-07-13) bus sudaromos naujos pagrindinės sutartys detaliųjų planų rengimui, keitimui ir koregavimui;
- Pagal 2023-10-25 Kauno miesto savivaldybės teritorijų situacijos analizės schemų parengimo, 3D urbanistinių ir (ar) architektūrinių vizualizacijų, 3D modelių ir 3D vaizdo prezentacijų kūrimo paslaugų pirkimo sutartį, tęsiamas 26 projektų rengimas. Sutarties galiojimo metu (iki 2025-10-24) bus periodiškai gaunami nauji užsakymai.

DARBUOTOJAI

Kvalifikuoti darbuotojai sudaro pagrindinį Bendrovės gamybinį potencialą, todėl Bendrovėje nuolat siekiama palaikyti ir gerinti sąlygas darbuotojų kvalifikacijos kėlimui, sudarant palankias sąlygas psichologinės atmosferos bei fizinės sveikatos puoselėjimui.

2024 m. gruodžio 31 d. Bendrovės darbuotojų skaičius pagal sąrašą buvo 24 darbuotojai. Tačiau atsižvelgiant į darbo valandų trukmę ir perskaičiavus darbuotojų skaičių į pilną darbo dieną (8 val. per dieną), faktinis etatų skaičius sudarė 21 darbuotoją. Tai reiškia, kad dalis darbuotojų dirbo ne pilnu etatu, o pagal dalinio užimtumo modelį, t. y. po kelias valandas per dieną ar savaitę.

Toks darbo organizavimo modelis susijęs su veiklos specifika – projektų vykdymui reikalingi įvairių sričių specialistai, tačiau atskirų užduočių ir projektų apimtys yra nedidelės. Dėl to darbuotojai dažniausiai dirba dalį laiko, atsižvelgiant į konkrečius poreikius ir projekto etapus.

Priklausomai nuo vykdomų darbų pobūdžio, darbuotojų skaičius Bendrovėje nuolat kinta, t. y. jei Bendrovė neturi reikiamų specializacijų projektuotojų, jie įdarbinami, sudarant projektinio darbo sutartis. Per laikotarpį nuo 2024-01-01 iki 2024-12-31 priimta į darbą 18, o atleista 17.

Per ataskaitinį laikotarpį darbo užmokesčio ir su juo susijusių mokesčių priskaičiuota 613,2 tūkst. Eur.

Darbuotojų vidutinis mėnesinis bruto darbo užmokestis

Pareigybė	Vidutinis užmokestis, Eur ^[1]	
	2024m.	2023m.
Padalinių / projektų vadovai	3094	2 515
Specialistai	2369	2 135

^[1] Priskaičiuotas atlyginimas

neatskaičius mokesčių.

Architektas, atliekantis direktoriaus funkcijas

Laurynas Byla

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Kauno planas"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	vadovybės ataskaita
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laurynas Byla, Architektas, atliekantis direktoriaus funkcijas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-28T16:47:58.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-10-02T23:59:59+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	EAIS LPP v1.6-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-03-04 09:36:33