



o Kaunas, H. ir O. Minkovskių g. 31
Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
01	0384209.42 402089.08
02	0384209.98 402077.08
03	0384211.34 402045.09
04	0384214.28 402077.37
05	0384218.44 402097.87
06	0384220.89 402173.16
07	0384220.62 402170.40
08	0384228.74 402170.98
09	0384234.47 402082.79
10	0384232.53 402082.07
11	0384233.32 402044.82
12	0384234.44 402011.02
13	0384236.32 402089.54
14	0384236.44 402011.02
15	0384236.47 402041.85
16	0384236.02 402085.03
17	0384232.51 402089.68
18	0384234.43 402089.68
19	0384233.51 402079.80
20	0384232.11 402079.80
21	0384232.11 402079.80
22	0384232.11 402079.80
23	0384232.11 402079.80
24	0384232.11 402079.80
25	0384232.11 402079.80
26	0384232.11 402079.80
27	0384232.11 402079.80
28	0384232.11 402079.80
29	0384232.11 402079.80
30	0384232.11 402079.80
31	0384232.11 402079.80
32	0384232.11 402079.80
33	0384232.11 402079.80
34	0384232.11 402079.80
35	0384232.11 402079.80
36	0384232.11 402079.80
37	0384232.11 402079.80
38	0384232.11 402079.80
39	0384232.11 402079.80
40	0384232.11 402079.80
41	0384232.11 402079.80
42	0384232.11 402079.80
43	0384232.11 402079.80
44	0384232.11 402079.80
45	0384232.11 402079.80
46	0384232.11 402079.80
47	0384232.11 402079.80
48	0384232.11 402079.80
49	0384232.11 402079.80
50	0384232.11 402079.80
51	0384232.11 402079.80
52	0384232.11 402079.80
53	0384232.11 402079.80
54	0384232.11 402079.80
55	0384232.11 402079.80
56	0384232.11 402079.80
57	0384232.11 402079.80
58	0384232.11 402079.80
59	0384232.11 402079.80
60	0384232.11 402079.80
61	0384232.11 402079.80
62	0384232.11 402079.80

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 - rekreacinės teritorijos
 - visuomeninės paskirties teritorijos
 - nekilnojamosios kultūros vertybės "Naujamiesčio (u.k.22148) vizualinės apsaugos pozicijos
 - vanduo
 - skirtingų reglamentų riba
 - planuojamo sklypo riba
 - statybos riba
 - projektuojamų statinių statybos zona (aukštis ne mažesnis kaip 20 m)
 - projektuojamų statinių statybos zona (aukštis ne mažesnis kaip 3 m)
 - statybos zona užstatyta pastatais "Žalgirio arena" - kv. 28,5 m
 - statybos zona užstatyta pastatais (2-ų lygių, automobilių stovėjimo aikštelė, pastatas - iki 6,20 m)
 - detaliųjų plano galimybės riba (sutampa su sklypo riba)
 - grętinio Karaliaus Mindaugo prospekto riba
 - 10 proc. galimybės Nemuno užliejimo riba
 - Kauno miesto Bendrajame plane numatytas tiltas
 - pėsčiųjų tiltas iš antro Akropolis garazo aukšto į Žalgirio arenos garažo antrą aukštą
 - moklo ir inovacijų centro "Moklo sala" ir daugiafunkcinio vandens sporto centro vieta
 - už planuojamo sklypo esanti pastatai
 - Nemuno salos parko techninėmis projekto projektuojami sporto aikštelės
 - mobilies pantoninės prieplaukos
 - gėlynas - galima skulptūros vieta
 - kitoje Nemuno pusėje esančių sklypų ribos
 - inžinerinių tinklų apsaugos zonos
 - kartami želmėjimai (inventorizuoti želmėjimai ir želdinių koralėje) Esamos biokas brėžinyje
 - sklypo charakteringai taktai
 - Kauno m. istorinės dalies vadinamos Naujamiesčio (u.k.22148) nekilnojamos kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano 10 teritorijos (vizualinės apsaugos pozicijos) panoraminis -11 apžvalgos taškas
 - dvitūčių takas
 - aikštelė prie moklo ir inovacijų centro "Moklo sala"
 - naulaj projektuojami/rekonstruojami kietos dangos takai
 - pasodintos sakurės(prunus sargėdai)
 - gijimajai ir įvairiam/viduriam iki planuojamo sklypų
 - Kauno miesto istorinės dalies vand. Naujamiesčio (u.k.22148) riba (tarp taškų 005 ir 062 riba sutampa su sklypo riba)

- DETALEJO PLANO RENGIMO UZDAVINIAI:**
- Konkrečią Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gegužės 4 d. įsakymu Nr. A-1545 „Dėl žemės sklypo Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaune, detaliųjų planų keitimo patvirtinimo“ patvirtintu žemės sklypo Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaune, detaliųjų planų, siekiant pakeisti suplanuotas teritorijas naudojimo reglamentus kitais ir nustatyti papildomus suplanuotas teritorijas naudojimo reglamentus, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto KMST 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209, sprendiniais.
- PASTABOS:**
- Planuojamame sklype numatoma plėtoti Nemuno salos parką, statyti Moklo ir inovacijų skaidlos centrą ir daugiafunkcinį vandens sporto centrą, rekonstruoti Žalgirio arenos kompleksą.
 - Moklo ir inovacijų skaidlos centras - apie 10000 kv. m. Moklo ir inovacijų skaidlos centrą sudarys įvairios nuolatinės ir laikinos galerijos, virtualus planetariumas, „eksperimentariumas“, tyrimų laboratorijos, kavinė ir daugiafunkcinis renginių erdvė.
 - Daugiafunkcinis vandens sporto centras planuojamas kaip esamų Kauno pramogų ir sporto rūmų „Žalgirio arena“ rekonstrukcija. Apie 9000 kv. m. užstatomas teritorijos vandens sporto centro lūris silomamos vakarinėje pusėje. Siekiant maksimaliai išsaugoti Nemuno salos žaliuosius plotus ir gamtinės aplinkos charakterį, planuojamas statinys esama rejele susilies su statiniu ir taps į penktųjų fasadų - apželdintu stogu. Pagrindinių vandens sporto centrų patalpų orientacija į pietų pusę, į Nemuną. Planuojamas 50 metrų ilgio baseinas. Esant poreikiui, galima numatyti apie 500 sėdimųjų vietų žiūrovams. Silomamos papildomos funkcijos komplekso viduje: SPA kompleksas, viešojo maitinimo zonos ir kt. Basiņas turėtų vidinius funkcinius ryšius su „Žalgirio arena“.
 - Numatomos mobilyų pantoninių prieplaukų vietos išilpimui.
 - Vandentiekis ir nuotekos numatomos prijungti prie sklypo Karaliaus Mindaugo pr. 50 esamų, tinklų arba Karaliaus Mindaugo pr. esančių inžinerinių tinklų.
 - Elektrios linija numatoma prisljungiugi pagal AB ESO sąlygas.
 - Dujotiekio linijos prisljungiungimas nenumatomas.
 - Šiūmos tinklus esant poreikiui prisljungiugi pagal tinklus eksploatuojančios institucijos projektavimo sąlygas nuo Žalgirio arenos skirtingųjų šilumos tiekimo tinklų arba Karaliaus Mindaugo pr.
 - Ryšių linijos prisljungiungimas esant poreikiui, numatomas nuo artimiausio šulinio Karaliaus Mindaugo pr. arba esamų tinklų sklype Karaliaus Mindaugo pr. 50.
 - Numatytį hidrantal, lauko gaisrinio vandentiekio tinklal, numatytį keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. (Kitoje Karaliaus Mindaugo pr. pusėje yra priešgaisrinė gelbėjimo taryba).
 - Inžinerinių tinklų sprendiniai bus konkretizuoti techninio projekto metu projektuojami Moklo ir inovacijų centrą pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas.
 - Vakarinėje sklypo dalyje rodomi laimėto konkurso "Pėsčiųjų tiltai per Nemuno upę nuo Aleksoto iki Nemuno salos ir joje esančių pastatų lankytųjų automobilių stovėjimo vietoms numatomos daliniai salos teritorijoje (iki 750 vietų), daliniai - prekybos ir pramogų centru daugiaaukščiame automobilių stovėjimo aikštelėje (Savivaldybės rezervuota 1500 vietų) ir Karaliaus Mindaugo pr. važiuojamoje dalyje bei kitose miesto centre esančiose automobilių stovėjimo ir saugojimo aikštelėse (dar apie 520 vietų). PRIDEDAMA Automobilių stovėjimo vietų išdėstymo schema
 - Detalijame plane sporto renginių vieta ir vaikų žaidimo aikštelių kiekis ir vieta yra nurodyti atsižvelgiant į rengiamą Nemuno salos parko techninį projektą.
 - Automobilių kiekio skaičiavimas pagal STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatytas normatyvus, kai skaičiuojamas plotas: Žalgirio arena; (tribūnų plotas apie 8100 kv. m) poreikis - 810 automobilių; Moklo ir inovacijų skaidlos centro poreikis - apie 170 automobilių (Muziejaus ekspozicijų erdvės -1 vieta 40m2 salės plotas: 2925/40=73; Kavinė-1 vieta 15m2 salės plotas: 750/15=50; Konferencijų salė-1 vieta 10 m2 salės plotas: 325/10=33; Muziejaus administraciniai patalpos-1 vieta 25m2 pagrindinio plotas:317/25=13). Daugiafunkcinis vandens sporto centras (pagrindinis plotas apie 9000 kv. m) poreikis - 300 automobilių. Iš viso reikėtų apie 1280 vnt. stovėjimo vietų. Preliminarai Nemuno salos ir joje esančių pastatų lankytųjų automobilių stovėjimo vietoms numatomos daliniai salos teritorijoje (iki 750 vietų), daliniai - prekybos ir pramogų centru daugiaaukščiame automobilių stovėjimo aikštelėje (Savivaldybės rezervuota 1500 vietų) ir Karaliaus Mindaugo pr. važiuojamoje dalyje bei kitose miesto centre esančiose automobilių stovėjimo ir saugojimo aikštelėse (dar apie 520 vietų). PRIDEDAMA Automobilių stovėjimo vietų išdėstymo schema
 - Elektrios tinklų apsaugos zonos be rašiškos tuos elektrios tinklus eksploatuojančių asmenų sutikimo draudžiama statyti, remontuoti, rekonstruoti arba griauti dėl kokius statinius bei vykdyti įvairius kasybos, krovimo, dugno gilnimo, žemės kasimo, sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbu.

PLANUOJIMO ORGANIZATORIUS:
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

PLANUOJAMO ORGANIZATORIUS:
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

PLANUOJAMAS SKLYPAS KAUNO Miesto BP

PLANUOJAMAS SKLYPAS (NEMUNO SALA)

KAUNO PLANAS

Žemės sklypo Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas koregavimas

OBJEKTO: ŽEMĖS SKLYPAS KARALIAUS MINDAUGO PR. 50, KAUNAS

BREŽINYS: PAGRINDINIS BREŽINYS

PROJEKTO ORGANIZATORIUS:
Kauno miesto savivaldybės administracija

ŽYMAČIO: 406-20-09-05

LAIKAS: 01.01.2019

LAIKAS: 01.01.2019